



EUPROCURER CONSULT

KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

SZÉKHELY: 1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 43-45. III. EM. 5. • TELEFON: 06-1 411-1060 • FAX: 06-1 411 1059

FIÓKTELEP: 3300 EGER, BAJCSY-ZSILINSZKY U. 5. I.EM. 2. • TELEFON ÉS FAX: 06-36 784-924

E-MAIL: INFO@EUPCONSULT.HU

Tárgy: Felkérés árajánlat megtételére

Tisztelt Ajánlattevő!

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) „Eger-Felnémet volt kőfeldolgozó telep revitalizációja, építési beruházás (volt OMYA telep)” kivitelezési munkáinak részeként végrehajtandó kármentesítés, valamint a területen észlelt környezetszennyezés megszüntetése feladatainak ellátása.” EVAT Zrt. az alábbiak szerint hívja fel ajánlattételre.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma:

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

Kapcsolattartó:

EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

1024 Budapest, Margit krt 43-45. III. em. 5.

Bakondi Attila

bakondi@eupconsult.hu

Tel/Fax: 36/784-924

Mobil: 30/351-9728

2) Az ajánlatkérés tárgyai:

Előzmények:

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) 2011. december 28-án ajánlattételi felhívást tett közzé: „Eger-Felnémet volt kőfeldolgozó telep revitalizációja, építési beruházás (volt OMYA telep)” kivitelezési munkáira a Közbeszerzési Értesítő 2012/1 számában 2012. január hó 04. napján K.É. 33701/2011 számon, mely közbeszerzési eljárás 2012. április hó 03.-án megkötött szerződéssel lezárult.

Az ennek részeként végrehajtandó – már folyamatban lévő – kármentesítés:

A területen észlelt környezetszennyezés megszüntetése:

- 300m³ szénhidrogénnel szennyezett talaj kitermelése és elszállítása ártalmatlanításra,

- nehézfémekkel szennyezett talaj kitermelése, áthalmozása területen belül 500m³, depóterületek kialakítása, nehézfémekkel szennyezett talaj kitermelése területen belüli elhelyezése 500m³,
- beavatkozási záró dokumentáció elkészítése,
- monitoring rendszer kialakítása.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez és a kármentesítési részfeladat végrehajtásához rendelkezésre bocsajtotta a(z)

- 1. fázisú környezetvédelmi audit, Eger-Felnémet egykori mészkőőrle telep (Agruniver Holding 2008. október)
- ZÁRÓDOKUMENTÁCIÓ az EVAT Zrt. tulajdonában lévő Eger-Felnémeti egykori OMYA telep, volt mészkőőrle üzemének területén feltárt felszín alatti szennyeződés részletes tényfeltárásáról, BEAVATKOZÁSI TERV a feltárt kockázatok csökkentésre, MONITORING TERV (Agruniver Holding, 2010. április Tervszám: agh-0302/2010. Munkaszám: 299)
- Kármentesítésre és tényfeltárássra vonatkozó határozatokat

ÉMaKöTeViFe	Tényfeltárás elrendelő	16 516-7/2009
ÉMaKöTeViFe	Tényfeltárási záró dokumentációt elfogadó, műszaki beavatkozást elrendelő	10.178-10/2010.
ÉMaKöTeViFe	As és Hg részletes tényfeltárást előíró	10178-14/2010.
ÉMaKöTeViFe	Műszaki beavatkozási határidőt módosító	15819-3/2011
ÉMaKöTeViFe	Műszaki intézkedés elrendelése	15616-5/2012

Az „Eger-Felnémet volt kőfeldolgozó telep revitalizációja, építési beruházás (volt OMYA telep)” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként ajánlatkérő vállalkozási szerződést kötött a pályázat nyertesével, a GEOHIDROTERV Kft.-vel (1095 Budapest, Máriássy u. 7.). A vállalkozási szerződés tárgyának része a fenti tartalmú és mennyiségű kármentesítési munkák elvégzése.

A munkaterület átadás-átvételi eljárást követően szükség és mód nyílt a területen lévő, bontásra ítélt létesítmények minden részletre kiterjedő vizsgálatára. Ennek során tapasztalható volt, hogy a trafópark előzetesen megtörtént gépészeti bontási munkái következtében, építményei környezetében a talaj, a kármentő medencék talaj és közzettartalma szénhidrogén szennyezett. A régebbi gyártású transzformátorokhoz használt hűtőolaj tulajdonságai alapján PCB (poliklórozott bifenilek) szennyeződést is lehetett feltételezni. A tájékozódás és az azonosítás céljából vett talajminták analitikai vizsgálata nagyfokú TPH és PCB szennyezettséget mutatott. A revitalizációs munkák sikeres befejezéséhez és a környezet védelme érdekében feltétlen szükséges az azóta keletkezett és jelzett környezeti károsodás megszüntetése, a kármentesítés teljes körű végrehajtása.

Jelen versenyztetési eljárás eredményeként kötendő megbízási szerződés keretében végrehajtandó feladatok:

- a jelenleg folyó kármentesítési munkák alapjául szolgáló, fenti részletes tényfeltárás - földtani közeg és felszín alatti víz - feltárási, mintavételi, vizsgálati munkáinak – az újonnan észlelt szennyeződéssel kapcsolatos kiegészítése, a „zárójelentés”, a „beavatkozási terv” és „monitoring terv” aktualizálása, a kiegészítő tényfeltárást és a szennyezett területek (B) szennyezettségi és (D) kármentesítési célállapot határérték szerinti horizontális és vertikális lehatárolását TPH és PCB szennyezőanyagokra vonatkozóan el kell végezni. A jelenlegi szennyezettségi állapot figyelembevételével meg kell vizsgálni a beavatkozás lehetőségeit, és ennek alapján javaslatot kell tenni a kármentesítés további szakaszára vonatkozóan.
- az ehhez szükséges hatósági eljárás lebonyolítása, a szükséges hatósági határozatok hozatala műszaki előkészítő anyagának elkészítése
- a hatóság által elfogadott, jóváhagyott „műszaki beavatkozási terv” szerinti feladatok végrehajtása, Fő mennyiség: mintegy 100 m³ PCB szennyezett talaj ártalmatlanítása.
- „műszaki beavatkozási záró dokumentáció” elkészítése.
- A kármentesítési tevékenységet a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell végezni és dokumentálni. A mintavételezéseket akkreditált mintavevő szervezettel, a laborvizsgálatokat akkreditált laboratóriummal kell elvégezni/elvégeztetni a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembe vételével.

3) Az ajánlatkérés tárgyát képező feladatok ellátására ajánlatkérő, megbízási szerződést kíván kötni. A megbízási szerződés tervezete a 2. sz. mellékletben található. Főbb szerződéses feltételek:

3.1) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.; Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Megbízási díj: egyösszegű átalányárban (nettó Ft + törvényes ÁFA) kíván az ajánlatkérő megállapodni.

3.3) Szerződés teljesítésének határideje: A szerződés Felek általi megkötésének napjától kezdődően a projekt megvalósításának tervezett határidejéig: **2012. november 30.-ig.**

3.4) Megbízási díj kiegyenlítése: az igazolt teljesítését követően benyújtott számla kézhezvételét követő 60 napon belül, a megbízási díj 50 %-át (pályázati önrész) az EVAT Zrt. átutalással teljesíti a Megbízó-nél vezetett számú beruházás bonyolító bankszámlájáról, a pályázati támogatásból teljesítendő rész (50 %) kifizetése szállítói finanszírozással történik, azaz a Közreműködő szervezet (NORDA) közvetlenül utalja a Megbízott számlaszámára. Pályázati azonosító: ÉMOP-2008/1-1-1-2.kör Ipari területek, ipari parkok, inkubátorházak, barnamezős területek revitalizációjának támogatása: ÉMOP-1-1-1/D_2.kör-2009-0001.

3.5) Teljesítés helye: Eger-Felnémet, Tárkányi út (volt OMYA telep)

4) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

4.1.1) Ajánlati ár (megbízási díj): az ajánlati árat egyösszegű átalányárban nettó forint összegben + törvényes ÁFA kell megadni, amely tartalmazza az ajánlatkérés tárgyában meghatározott feladatok teljes körű elvégzését.

4.1.2) Az ajánlathoz csatolni kell a szerződéstervezet, az ajánlattevő által kitöltve és aláírva

4.1.3) Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell

Legalább 1 db, az előző három évben (2009; 2010; 2011) teljesített, kármentesítésre vonatkozó referenciával. A referencia igazolására az ajánlatban benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata, amelyben bemutatja a referenciáját.

5) Az ajánlatok benyújtása:

5.1) Példányszám: 3 példány ajánlat + a 4.1.2) pontban írt szerződéstervezet 4 példányban

5.2) Mód: postán vagy személyesen.

5.3) Cím: EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 5. I/2. (Személyes benyújtás esetén ezen a címen; személyes benyújtásra munkanapokon, péntek kivételével 9 és 14 óra között, pénteken 9 és 12 óra között van lehetőség)

5.4) Határidő: 2012. szeptember 28. 10.00 óra.

6) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

6.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

6.2) Bírálati szempont: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló ajánlattevővel köt szerződést.

6.3) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

6.4) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

6.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

6.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

6.8) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.

6.9) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. október 10.

6.10) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást nem biztosít.

Eger, 2012. szeptember 20.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Megbízási szerződéstervezet

Tisztelettel:

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság megbízásából

EuProcure Consult Kft.

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.** (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) *képviselésében Dr Pajtók Gábor Igazgatósági elnöke Várkonyi György Olivér vezérigazgató,*, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:, *képviselésében*; *természetes személy esetén:* születési helye, ideje:,; anyja neve:; lakcíme:; adóazonosító jele:; TAJ:), mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

- 1) Előzmények: Megbízó versenyztetési eljárást folytatott le az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) **„Eger-Felnémet volt kőfeldolgozó telep revitalizációja, építési beruházás (volt OMYA telep) kivitelezési munkáinak részeként végrehajtandó kármentesítés, valamint a területen észlelt környezetszennyezés megszüntetése feladataihoz kapcsolódó műszaki beavatkozási dokumentáció elkészítése”** tárgyában, amely versenyztetési eljárás eredményeként kötik meg a Felek, jelen megbízási szerződést (továbbiakban: szerződés).

Megbízó megbízza Megbízottat EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) **„Eger-Felnémet volt kőfeldolgozó telep revitalizációja, építési beruházás (volt OMYA telep) kivitelezési munkáinak részeként végrehajtandó kármentesítés, valamint a területen észlelt környezetszennyezés megszüntetése feladataihoz kapcsolódó műszaki beavatkozási dokumentáció elkészítése”** feladatainak ellátására.

- 2) A szerződés 1) pontjában meghatározott kármentesítési és környezetvédelmi feladatok ellátása során Megbízott az alábbi tevékenységeket látja el:
 - a jelenleg folyó kármentesítési munkák alapjául szolgáló, fenti részletes tényfeltárás - földtani közeg és felszín alatti víz - feltárási, mintavételi, vizsgálati munkáinak – az újonnan észlelt szennyeződéssel kapcsolatos kiegészítése, a „zárójelentés”, a „beavatkozási terv” és „monitoring terv” aktualizálása, a kiegészítő tényfeltárást és a szennyezett területek (B) szennyezettségi és (D) kármentesítési célállapot határérték szerinti horizontális és vertikális lehatárolását TPH és PCB szennyezőanyagokra vonatkozóan el kell végezni. A jelenlegi szennyezettségi állapot figyelembevételével meg kell vizsgálni a beavatkozás lehetőségeit, és ennek alapján javaslatot kell tenni a kármentesítés további szakaszára vonatkozóan.
 - az ehhez szükséges hatósági eljárás lebonyolítása, a szükséges hatósági határozatok hozatala műszaki előkészítő anyagának elkészítése
 - a hatóság által elfogadott, jóváhagyott „műszaki beavatkozási terv” szerinti feladatok végrehajtása, Fő mennyiség: mintegy 100 m³ PCB szennyezett talaj ártalmatlanítása.
 - „műszaki beavatkozási záró dokumentáció” elkészítése.
 - A kármentesítési tevékenységet a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell végezni és dokumentálni. A mintavételezéseket akkreditált mintavevő szervezettel, a

laborvizsgálatokat akkreditált laboratóriummal kell elvégezni/elvégeztetni a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembe vételével.

- 3) Megbízott kijelenti, hogy a szerződés 2) pontjában rögzített tevékenység végzésére jogosult. Megbízott részéről a szerződés 2) pontjában rögzített tevékenységének teljesítése során az alábbi személyek vesznek részt
- (elérhetőségei: telefon, fax, e-mail)
- 4) Megbízott a szerződés 2) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani:
A szerződés megkötésének napjától a projekt megvalósításának tervezett határidejéig,
.....
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **nettó,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó forint + törvényes ÁFA** összegű megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj kifizetése a számla és a kapcsolódó teljesítés igazolás alapján a számlák kézhezvételét követő 60 napon belül, átutalással történik az alábbiak szerint: a megbízási díj 50 %-át (pályázati önrész) az EVAT Zrt. átutalással teljesíti a Megbízó-nél vezetett számú beruházás bonyolító bankszámlájáról, a pályázati támogatásból teljesítendő rész (50 %) kifizetése szállítói finanszírozással történik, azaz a Közreműködő szervezet (NORDA) közvetlenül utalja a Megbízott számlaszámára. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

- 6) Megbízott tevékenységét Várkonyi György Olivér vezérigazgató (telefon: 06/36/.....) végzi. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről jogosult személy: Várkonyi György Olivér vezérigazgató
- 7) Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
- 8) Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Megbízottat tájékoztatni köteles. Megbízó által a Megbízottnak a szerződéskötéskor szolgáltatott adatok körét a megbízási szerződés mellékelte tartalmazza.
- 9) Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 10) Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a szerződés 4) pontjában rögzített szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 11) Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:

- a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
 - b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,
 - c) a Megbízó jóhírnevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.
- 12) A 11.) pontban foglaltak Megbízott általi megsértése esetén Megbízó jogosult a megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására és Megbízottól követelheti az esetlegesen őt ért kárát.
- 13) A szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.
- 14) Felek a szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szerződésen kívül okozott károkért való felelősségre vonatkozó szabályait alkalmazzák azzal az eltéréssel, hogy a kártérítés mérséklésének nincs helye.
- 15) Megbízott a szerződés 2) pontjában meghatározott feladatnak a késedelmes teljesítése esetén késedelmes naponként a szerződés 5) pontja szerinti megbízási díj nettó 0,1%-át köteles késedelmi kötbérként Megbízónak megfizetni, melyet Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.
- 16) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 17) Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1) pontjában hivatkozott versenyeztetési eljárás dokumentumai és a Megbízott Megbízó által elfogadott ajánlata.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Eger, 2012. év hó napján

.....
EVAT Egeri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

képviselésében

*Dr Pajtók Gábor Igazgatóság elnöke
 Várkonyi György Olivér vezérigazgató,
 Megbízó*

.....
Megbízott