

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az

Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

címe: 3300 Eger, Zalár u. 1-3.

adószám:: 10592803-2-10

bankszámlaszáma: 10403507-35011950-000000000

cégjegyzékszám: 10-10-020014

továbbiakban: **Megrendelő**

és az 5174/2008. sz. közbeszerzési eljárás nyertese

SADE – TERRA Konzorcium

Konzorcium vezető: SADE- Magyarország Mélyépítő Kft.

Címe: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74.

adószám: 11097875-2-44

cégjegyzékszám: 01-09-680188

bankszámla-szám: K&H Bank Nyrt. 10402142-21421253-00000000

Konzorcium tag: TERRA-21 Közmű és Mélyépítő Kft.

Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 34.

adószám: 12067541-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-070748

bankszámlaszám: BB Nyrt. 10102103-54556943-00000005

továbbiakban **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel.

1. A vállalkozás tárgya

Premier Lakókerth távhővezeték építése az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció és Vállalkozó ajánlata szerinti tartalommal.

2. A vállalkozói díj (a Vállalkozó elfogadott ajánlati ára alapján):

A nettó vállalkozói díj a teljesítés időpontjára prognosztizált fix, átalányár.

Nettó díj: 42 992 051 Ft

5 % tartalékkeret 2 149 603 Ft

Nettó díj tartalékkerettel: 45 141 654 Ft

ÁFA 20 % 9 028 331 Ft

Bruttó vállalkozói díj: 54 169 985 Ft

azaz ötvennégymillió-százhatvankilencezer- kilencszáznyolcvanöt forint.

A vállalkozói díj magában foglalja

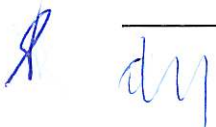
- a vállalkozó által beszerzett anyagok és az elvégzendő építési-szerelési (valamint a kapcsolódó forgalomkorlátozási és kertészeti) munkák közvetlen és közvetett költségeit, továbbá a vállalkozói fedezetét,
- a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.),
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- a beszabályozás, beüzemelés és a próbaüzem elvégzésének költségeit,
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami a technológiai szereléssel kapcsolatos.

3. Teljesítési határidő, ütemezés:

- 3.1. A teljesítés határideje: 2008. szeptember 15.
- 3.2. A teljesítési határidőtől való késedelem késedelmi kötbér szankciót von maga után.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Pénzügyi fedezet, számlázás, pót- és többletmunkák

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 4.2 Amennyiben a Megrendelő rajta kívül álló ok miatt kénytelen a szerződést felfüggeszteni, a megvalósult munkák és a leszállított illetve igazoltan beszerzett anyagok kifizetése mellett kártérítés mellőzésével elállhat a szerződéstől.
- 4.3 A burkolat helyreállítással történő teljesítés és a sikeres próbaüzemet követően nyújtható be számla.
A próbaüzem időpontját Megrendelő és Vállalkozó közösen határozza meg.
Vállalkozó a számla benyújtására csak az ahhoz tartozó műszaki teljesítés Megrendelő által történt igazolása után jogosult
- 4.4 A kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait is.
- 4.5 A számla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel (beüzemeléssel, a használatbavétel összes feltételének teljesítésével), a megvalósulási és az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 4.6 A Megrendelő az igazolt számlát a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.



- 4.7 Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg árendedmény formájában történő beszámítása a számlában.
- 4.8 A megfelelően benyújtott számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.
- 4.9 Többletmunkának minősül minden olyan munka, ami a tervekben és a dokumentációban szerepel, de esetleg a költségvetésben nem - vagy nem kellő mennyiségben - lett előirányozva. A többletmunkák fedezetére az ajánlati ár kockázati fedezete szolgál, ezért többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- 4.10 Pótmunka minden olyan munka, amely a dokumentációban nem szerepel, de a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges s amelynek elvégzését megrendelő a beruházás folyamán elrendeli.
- 4.11 A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az KONTROLL normái alapján kell előirányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsiradíjat kell alapul venni.
A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre.
5. Munkaterület, munkaszervezés és ellenőrzés
- 5.1 Az alappontok és a nyomvonal kitűzése Vállalkozó feladata.
Az alappontok megőrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 5.2 A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia
- 5.3 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 5.4 Vállalkozó köteles kéthetenként kooperációs értekezletet összehívni. Erre az meg kell hívni a Megrendelő műszaki ellenőré/képviselőjét, a munkafázisnak megfelelő alvállalkozó képviselőjét, szükség szerint a hőközpont technológiai szerelését végző vállalkozás képviselőjét és a tervezőt.
- 5.5 Vállalkozó köteles a hőközpont technológiai szerelését végző vállalkozás képviselőjével egyeztetni s jegyzőkönyvben rögzíteni a vezeték beállítás pontos helyét.
- 5.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

dy 

- 5.7 Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig az 290/2007.(X. 31.) Kormányrendelet előírásai szerint. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.
- 5.8 Felek megállapodnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó előzetes írásbeli bejelentése alapján Megrendelő képviselője (Műszaki Ellenőr) ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a Műszaki Ellenőr hozzájárulásával lehet. A Műszaki Ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót teljes körű felelőssége alól.
- 5.9 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő képviselői bármikor ellenőrizhetik. Észrevételeiket a naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.
- 5.10 Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal felfüggesztheti, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 5.11 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. Törvény betartására.
- 5.12 A kiviteli tervektől a Vállalkozó csak a Megrendelő és a Tervező együttes engedélyével térhet el
- 5.13 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 5.14 A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok elszállítása, tárolási helyeinek a kialakítása, tárolása és őrzése a Vállalkozó kötelessége, A tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.
- 5.15 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.16 Ha a munkaterületen, az érintett épületekben, építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

6. Megrendelő szolgáltatásai

- 6.1 A Megrendelő térítés nélkül biztosít:
- kiviteli terveket,
 - a próbaüzemhez kezelő személyzetet és töltő vizet
 - a csőanyagot és a rendszerelemeket
(rendelkezésre bocsátott (Rb) anyagok)
- 6.2 A Megrendelő az Rb anyagokat 2008. július 21.-24. között bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. Az átadás pontos időpontjait és mennyiségeit Megrendelő legalább 2 nappal megelőzően írásban közli Vállalkozóval.
- 6.3 Az Rb anyag elszállítása, tárolása és őrzése Vállalkozó feladata.
Az Rb anyagokat Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról, valamint az érvényesíteni javasolt jótállási igényekről.
Az Rb anyagok megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.
Az Rb anyag átadási helye a Vállalkozó által kialakított tárolási hely(ek).

7. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 7.1 A bontási anyagok és veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és lerakóhelyre szállítása Vállalkozó feladata.
A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- 7.2 Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, a munkavégzés teljes időtartamára, teljes körű építési-szerelési biztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie..
- 7.3 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 7.4 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- 7.5 Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 7.6 Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

- 7.7 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 7.8 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

8. Minőségi kikötések, díjcsökkentés

- 8.1 Vállalkozó az MSZ 800 04 szabvány sorozat mértékadó előírásai szerinti I.o. minőségű illetve legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2 Amennyiben valamely szerkezet minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

A munka csökkentett értékének megállapításánál a szerkezet teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályos munka esetében II. o. minőség esetén 10 %-kal, III. o. esetén 25 %-kal csökkentendő az ellenérték.

9. Jótállás, szavatosság

- 9.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jótállás a létesítmények sikeres átadás-átvételekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi, a vállalkozó által beszerzett beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- 9.2. A jótállás teljes időszakára Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj 15 %-a összegű jótállási biztosítékot nyújt.
- 9.3 A vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha
- tevékenysége a megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet,
 - a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba, üzemzavar elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 4 órán belül nem kezdi meg
 - a jótállás időszakának első évét követő jótállási időszakban a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba, üzemzavar elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 24 órán belül nem kezdi meg
- 9.4. Megrendelő a vállalkozó jótállási kötelezettségei megszegéséből eredő költségei és kára megtérítésére igénybe veheti a jótállási biztosítékot.

Handwritten signature or initials in blue ink.

9.5 A szavatosság idő az egyes épületszerkezetek és az azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. 308.§ szerinti 3 év.

10. Kötbér

10.1 A késedelmes teljesítés késedelmi kötbér megfizetését vonja maga után.

10.2 A késedelmi kötbér mértéke: 500.000 Ft/nap

11. Műszaki átadás-átvétel

11.1 A sikeres próbaüzemet követően a műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók. Az átadás időpontja előtt legalább 5 munkanappal előbb kell értesíteni a meghívottakat.

11.2 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

11.3 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 80004 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.

11.4 A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.

11.5 A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

11.6 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a végszámla kifizetésének idejét.
A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

12. Utó-felülvizsgálat

12.1 Az utó-felülvizsgálat a műszaki átadást követő egy éven belül történik. Az eljárást Megrendelő hívja össze és meghívójához mellékeli az általa összeállított hibajegyzéket.

12.2 A hibajegyzékben szereplő hiányosságok kijavítására a jótállás szabályai vonatkoznak.

13. Adatszolgáltatás

13.1 Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a beruházás helyzetéről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.

13.2 Vállalkozó köteles a létesítmények aktiválásához szükséges adatszolgáltatást megadni.

14. Képviselő:

Megrendelő képviselője: ...*Harmath Ottó*..... műszaki ellenőr

Vállalkozó képviselője: ...*Rikker Tibor*..... felelős műszaki vezető

15. Felmondás

15.1 A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció feltételei, illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

15.2 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait, vagy a közbeszerzési eljárásban való részvételhez megkívánt feltételek oly mértékben módosulnak, hogy a továbbiakban nem állják meg a helyüket.

15.3 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül amennyiben Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén.

16. Egyéb kikötése

16.1 Szerződő felek a szerződés teljesítés folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

16.2 A Vállalkozó csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe a teljesítéshez.

Ha a szerződés – a szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt – a megjelölt alvállalkozóval nem teljesíthető, akkor más alvállalkozó vonható be, ha

- ahhoz a Megrendelő előzetesen hozzájárul, és

- megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott

alkalmassági követelményeknek

- nem állnak fenn vele szemben a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok.

- 16.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó foglalkoztatása esetén a szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben, saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305.§ (1) – (3) bekezdése és 306./A § (1) – (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 16.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ (2) bekezdése szerint tájékoztatja az alvállalkozóit arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
- 16.5 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 16.6 A szerződés kapcsán keletkezett, és az fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek az Egri Városi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 16.7 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései az irányadók.
- 16.8 Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlati Felhívás, Ajánlati Dokumentáció, Ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

2008. július 02.

A szerződés mellékletei:

Ajánlati Felhívás
Ajánlati dokumentáció
Ajánlat és mellékletei


.....
Megrendelő

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 ①


SADE-Magyarország
Mélyépítő Kft.
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.
Tel.: 1/887-34-00 Fax: 1/205-60-65

.....
Vállalkozó



