

**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata Közgyűlésének**  
**43/2005 (XII. 16.) sz. rendelete**  
**a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

*Módosította:*

*48/2006 (XII.15.) önkormányzati rendelet*

*57/2007. (II.30.) önkormányzati rendelet*

*56/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet*

*45/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet*

*24/2016 (VII.01) önkormányzati rendelet*

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. mellékletében, valamint a távhő szolgáltatásról szóló **2005.évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 6o. § (3)** bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat területére érvényesül hatállyal a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről a képvisel testület a következők szerint rendelkezik:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre (továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő **felhasználókra és díjfizetőkre**.

(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.

**2. §.**

**Fogalom-meghatározások**

E rendelet alkalmazásában:

(1) **Felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történ szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak).

a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa

b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

(2) **Díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tsz-t-ben meghatározott esetekben az épület építmény vagy az épületrész bérlője, használója.

- (3) Lakóépület az, amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben, az épület összes alapterületének 50%-át meghaladó mértékben lakás van.
- (4) Vegyes célra használt épület az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50%-át nem haladja meg.
- (5) Nem lakás céljára szolgáló épület az, amely kizárólag ipari, épít ipari, mez gazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.
- (6) Közös használatra szolgáló helyiség általában: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástérség.
- (7) Közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
- (8) Nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, m hely, rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszer használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
- (9) E rendelet alkalmazása szempontjából fűthető az a helyiség, amelyben
- fűtőtest vagy
  - egyéb hőleadó berendezés vagy
  - a szomszédos helyiségekből áramló hő, vagy ezek együttesen biztosítani tudják az építésügyi előírásokban meghatározott h mérsékletet.
- Fűthető alapterületnek, illetőleg légtérnek e helyiségek alapterületét illetőleg légtérét kell tekinteni.
- (10) Használati melegvíz: távhővel a hőközpontban felmelegített közműves ivóvíz.
- (11) Egyebekben a Tsz. 3. §-ában és a Távhő szolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban TKSz) 2.1.pontjában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

### 3. §.

- (1) A távhő szolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban (a továbbiakban együtt: hőközpont) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és aszerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mér (távhő mennyiségmér ) a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a távhőszolgáltató kötelezettsége.
- (2) Több épületet, vagy több társasházi közösséget ellátó h központ (szolgáltatói h központ) esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a h központban hitelesen mért hő mennyiség.
- (3) A szolgáltatói hőközpontban mért h mennyiség felosztásáról az érintett felhasználók állapodnak meg a szolgáltatóval. Ehhez költségosztó készülékeket is alkalmazhatnak. Az egyes épületek csatlakozási pontján, vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (4) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5) Szolgáltató köteles a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSz-ben foglaltak szerint elkülönítetten meghatározni és számlázni, ha azt a felhasználó kéri.

(6) Ha a szolgáltató és a felhasználó a közüzemi szerződésben másként meg nem állapodnak, éves melegvíz-készítési célú hőnek a fűtés nélküli (nyári) hónapokban mért hőmennyiség egy havi átlagának 12-szeresét kell tekinteni.

(7) Fűtési célú hőmennyiségnek az összes mért hőmennyiség és a (6) bekezdés szerint megállapított hőmennyiség különbségét kell tekinteni.

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA

### 4. §.

(1) A távhőszolgáltatás díja (legmagasabb hatósági ár) a szolgáltató állandó költségeire fedezetet nyújtó szolgáltatási díjból, vagyis

- alapdíjból

és a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségéért fizetendő - hődíjból áll.

(2) Eger város közigazgatási területén távhőszolgáltatási átalánydíj nem alkalmazható.

(3) A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználó által rendelkezésre bocsátott, melegvíz-készítés célú közműves ivóvíz díját és a felhasználói fűtési vezetékhalózat feltöltéséhez szükséges töltővíz díját.

### 5. §.

(1) Az alapdíj éves díj, amelyet a lakossági felhasználónak és díjfizetőnek a használatában álló, fűthető helyiségek légtérfogata (Ft/lm<sup>3</sup>/év) után kell fizetni. Abban az esetben, ha az épületben a távhőt csak melegvíz célú felhasználásra vételezik, a melegvíz alapdíj összegének meghatározásához az épület légtérfogatát kell alapul venni.

(2) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt

- csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,

- csak fűtés felhasználásra vételezik, csak a fűtésre vonatkozó,

- fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, az együttes

alapdíjat kell alkalmazni. Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

(3) A fűthető légtérfogat meghatározásánál

- alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény elfoglalt területét,

- nem vehetők figyelembe módosító tényezőként a falsíkon kívül es területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebbek,

- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a gépészeti vezetékeket véd burkolat mögötti része,

- a fürdő szoba légterének csak 60%-a vehet figyelembe, ha az előírt hőmérséklet műszaki tervek alapján - kiegészítőfűtéssel (pl.: villamos vagy gáz hőszugárzó)

biztosítják

(4)

a)

b)

c)

d)

## 6. §.

(1) A hődíjat a hőközpontban mért (a 3.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint megállapított) távhőmennyiség (GJ) után kell fizetni (Ft/GJ).

(2)

a)

b)

c)

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI

## 7. §.

**(1) A szolgáltatott távhő legmagasabb díjaira a távhőszolgáltató adatszolgáltatása alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tesz javaslatot és azokat az illetékes miniszter hagyja jóvá és teszi közzé.**

(2)

a)

b)

(3)

(4) Az (1) bekezdésben foglalt alapidíjtétel 60%-át kell alkalmazni a lakóépületek és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségei és területei, valamint a garázsok vonatkozásában.

(5)

(6)

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA

## 8. §.

(1) Az éves alapidíjat havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetnie valamennyi felhasználónak, illetve díjfizetőnek a tárgyhónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig.

(2) A hődíjra

a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználó a közüzemi szerződésben foglalt

gyakorisággal,

b) a lakossági felhasználó, a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználó és a díjfizető a megelőző elszámolási időszak fogyasztásából számított összegben a tárgyhónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig részfizetést teljesít.

(3) A távhőszolgáltató

a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónapban

b) a lakossági felhasználóval, valamint a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználóval és a díjfizetővel évente egyszer számol el.

## 9. §.

(1) A 8. §. (3) bekezdés b) pont szerinti elszámolást a tárgyév június végi mér állások figyelembe vételével kell elkészíteni úgy, hogy az elszámolásnál mutatkozó díjkülönbözetet szolgáltató a tárgyév augusztus havi számlákban érvényesíti.

(2) A díj kiegyenlítése a távhővel ellátott épület tulajdonosainak egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként (pl. lakásonként) is történhet.

(3) Külön történő díjfizetés esetén a szolgáltató köteles díjfizetőnként elszámolást készíteni, és azt a díjkülönbözetet tartalmazó számlákkal együtt a díjfizetőkhöz eljuttatni.

(4) A szolgáltató a díjfizető személyében bekövetkezett változás esetén is csak a mindenkor díjfizetővel számol el, de erre köteles a változás bejelentésekor a figyelmet felhívni.

(5) Díjfizető díjtartozása sem más díjfizetőn, sem a felhasználón nem követelhető.

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DIJAK MEGOSZTÁSA

### 10. §.

(1) Díjfizetőnként külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a szolgáltató feladata, de azt csak a tulajdonosok által meghatározott arányok illetve a közüzemi szerződésben foglaltak szerint végezheti.

(2) Ha a távhővel ellátott épület tulajdonosai a h központban mért távhő mennyiség hődíjának épületrészenkénti (díjfizetőnkénti) megosztásához a hőleadó berendezésekre és a melegvízcsapokat megelőző vezeték szakaszokra szerelt költségmegosztókat kívánják alkalmazni, a költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - más megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.

(3) A költségmegosztókat évenként egyszer kell leolvasni, a mért távhő mennyiségének évenként egyszeri elszámolásához igazodva.

(4) Költségmegosztók alkalmazása esetén azon díjfizetőkre, akik a költségosztó készülékek felszerelését megtagadják, vagy a korábban felszerelt készülékeket leszerelik, vagy a készülékek leolvasásának lehetőségét nem biztosítják, vagy bármi módon megakadályozzák költségosztásra alkalmas eredmény rendelkezésre állását, a

felhasználó az elszámolási időszakra nézve becsült fogyasztást állapít meg. E rendelkezést fűtési és melegvíz célú szolgáltatás esetén egyaránt alkalmazni kell.

(5) A hőközpontban mért távhőmennyiség hődíját az önkormányzati tulajdonú lakóépületek bérlői, mint díjfizetők között is meg kell osztani, illetve közvetlenül részükre kell számlázni.

(6) Amennyiben a díj megfizetése épületrészenként (lakásonként) változó arányok szerint történik, és a változó arányokat nem a felhasználó bocsátja a szolgáltató rendelkezésére, a díjmegosztást - a felhasználó megbízása alapján - a szolgáltató az ezzel kapcsolatos költségeinek felszámítása mellett végzi.

(7) Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a (2) bekezdés szerinti költségmegosztók adatait a szolgáltató rendelkezésére bocsátani. Ha e kötelezettségének a szerződésben rögzített időpontig nem tesz eleget, szolgáltató az éves elszámolást a felhasználóra végzi el úgy, mint ha a díjfizetés a 9 §. (2) szerint együttesen, megosztás nélkül történne.

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FELFÜGGESZTÉSE

### 11. §.

(1) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető: a) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

b) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

(2) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti.

(3) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(4) A távhő szolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követ 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A távhőszolgáltató az (1)-(4) esetekben a felfüggesztés vagy a szerződés felmondása helyett csökkentett mérték szolgáltatást is alkalmazhat, de valamennyit csak oly módon, hogy azok ne érintsék a teljesít díjfizetőt vagy felhasználót.

(6) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződészegés elkövetőjére áthárítani. A közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(7) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakás esetében, ha a díjfizető a távhő díját felszólítás ellenére sem fizeti meg, vele szemben a lakbér nem

fizetés következményeit kell alkalmazni.

## DÍJVISSZAFIZETÉS ÉS PÓTDÍJ

### 12. §.

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következménye lehet:

- a) díjvisszatérítés, illet leg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére az alapidíj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhő szolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-ában foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

(4) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére kötbért fizetni, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg; b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhőfelhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben el írt módon és időben nem értesíti;
- e) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követ munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, és annak mértékét a szolgáltató és felhasználó közötti szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha:

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi, illetve ha a szerződésben rögzített fűthető légteret meghaladó légtereket kapcsol be a szerződés módosítása nélkül;
- b) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja, vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- e) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt

feltételekkel szünteti meg. A pótdíj e rendelet 1. számú mellékletében foglalt alapdíjtétel kétszerese, amit a szerződés szegéssel érintett időszakra, de minimum 1 havi időtartamra kell a rendes alapdíjon illetve hődíjon túl megfizetni.

(6) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(7) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszűntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 13. §.

(1) Ez a rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépése napjával a 14/1999. (V. 18.) sz. Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Dr. Nagy Imre  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Dr. Estefán Géza  
Eger Megyei Jogú Város  
Jegyzője



