

## Ingatlanok bérbeadása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az  
**EVAT Zrt. 2025. október 29-én 10<sup>00</sup> órakor**  
**nyílt versenyztetés útján bérbé adja az**  
**Önkormányzati tulajdonban és az EVAT Zrt. kezelésében lévő helyiségeket.**  
 (összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Szent J. u. 10.	4911/4/A/2	üzlet	25	1.323.000,-	330.750,-	5
Bródy S. u. 1.	4586/A/3	üzlet	17	810.000,-	202.500,-	5
Jókai u. 12.	4966/A/2	üzlet	54	2.583.000,-	645.750,-	5
Almagyar u. 1.	6067/A/1	üzlet	44	1.684.800,-	421.200,-	5
Bajcsy-Zsilinszky u. 5-7.	4939/A/1	üzlet	161	5.760.000,-	1.440.000,-	5
Széchenyi utca 38.	4859/A/3	üzlet	31	1.206.000,-	301.500,-	5
Érsek u. 8.	4932/2/A/2,4932/2/A/12,4932/2/A/13	üzlet és tárolók	121	4.293.000,-	1.073.250,-	5
Jókai u. 5/1. fsz. 3.	4957/A/3	üzlet	41	1.584.000,-	396.000,-	5
Jókai u. 3.	4958/1/A/2	üzlet	51	2.008.800,-	502.200,-	5
Jókai u. 5.	4957/A/1	üzlet	59	1.960.000,-	490.050,-	5
Szent János u. 13.	4892/A/4	üzlet	14	675.000,-	168.750,-	5
Katona tér 7-9.	4870/1/A/33	üzlet	97	3.052.800,-	763.200,-	5
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	91	2.505.600,-	626.400,-	5
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	17	680.400,-	170.100,-	5
Széchenyi u. 24.	4865/A/1 része	üzlet	36	1.224.000,-	306.000,-	5
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzlet	153	4.406.400,-	1.101.600,-	5
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	1.886.400,-	471.600,-	5
Széchenyi u. 56.	4789/A/1	üzlet	42	1.094.400,-	273.600,-	5
Tárkányi B. u. 10.	6580/2/A/3	klubhelyiség	89	1.607.200,-	401.800,-	5
Egészségház u. 1.	6564 (rész)	épület	50	1.571.400,-	392.850,-	5
Hadnagy u. 5.	6415/C/2	üzlet	77	1.990.800,-	497.700,-	5

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: az önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

**Az eljárás helyszíne:** Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

**Eredményhirdetés helye és ideje:** a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor.

**A licitlépcső:** 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad.

Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérlőt terhelő, a bérlő által nem teljesített kötelezettségek kapcsán.

**Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek.**

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzati tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Az ajánlatok bírálati szempontja:**

- a legelőnyösebb ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- hatósági bizonyítvány arról, hogy az ajánlattevőnek nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt.-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

**A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt.-nél az 511-777/701-es telefonszámon.**