

## Ingatlan bérbeadása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az  
**EVAT Zrt. 2026. április 29-én 10<sup>00</sup> órakor**  
**nyílt versenyezettetés útján bérbe adja az**  
**Önkormányzati tulajdonban és az EVAT Zrt. kezelésében lévő helyiséget.**  
(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Kossut Lajos u. 12.	6569/2	kávézó	125,03	3.137.253 Ft	784.313 Ft	5

A helyiség a TOP 6.6.2-15 EGRI-2016-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében került kialakításra, ezért a pályázati fenntartási kötelezettségekre figyelemmel kizárólag kávézó (vendéglátó) funkcióval hasznosítható.

A kávézó az oda telepített beépített eszközökkel és a 84,52 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal együtt kerül bérbeadásra.

Az eszközök szervizelése, javítása, karbantartása bérlői kötelezettség.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyezettetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a bérbeadónál marad.

Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérlőt terhelő, a bérlő által nem teljesített kötelezettségek kapcsán.

Az üzlet a nyílt versenyezettetési eljárás előtt – előre egyeztetett időpontban - megtekinthető.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adható.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj.

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:**

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-777/701-es telefonszámon.