

Ingatlanok bérbeadása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az
EVAT Zrt. 2026. július 01-én 10.00 órakor
nyílt versenyezettetés útján bérbé adja az
Önkormányzati tulajdonban és az EVAT Zrt. kezelésében lévő helyiségeket.
(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Rákóczi F. u. 45.	2121/23/A/1	iroda	279	6.033.720,-	1.508.430,-	2030. évi Országgyűlési választás napját követő 60. nap
Érsek u. 2.	4936/A/2	üzlet	83	3.582.000,-	895.500,-	5
Széchenyi u. 13-Bródy S. u. 1.	4586/A/5	üzlet	179	5.097.600,-	1.274.400,-	5
Balassa Bálint u. 2.	5175	garázs	18	316.800,-	79.200,-	5
Hibay K. u. 19.	4996/A/12	üzlet	50	1.704.000,-	426.000,-	5
Érsek u. 2.	4936/A/4	üzlet	64	1.965.600,-	491.400,-	5
Jókai u. 3. fsz. 3	4958/1/A/3	üzlet	15	691.200,-	172.800,-	5
Dobó u. 10.	5842/A/2	üzlet	18	612.000,-	153.000,-	5
Almagyar u. 1.	6067/A/1	üzlet	44	1.497.600,-	374.400,-	5
Széchenyi utca 38.	4859/A/3	üzlet	31	1.085.400,-	271.350,-	5
Érsek u. 8.	4932/2/A/2,4932/2/A/12, 4932/2/A/13	üzlet és tárolók	121	3.816.000,-	954.000,-	5
Jókai u. 3.	4958/1/A/2	üzlet	51	2.008.800,-	502.200,-	5
Jókai u. 5.	4957/A/1	üzlet	59	1.960.000,-	490.050,-	5
Katona tér 7- 9.	4870/1/A/33	üzlet	97	3.052.800,-	763.200,-	5
Széchenyi. u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	91	2.505.600,-	626.400,-	5
Széchenyi u. 24.	4865/A/1 része	üzlet	36	1.224.000,-	306.000,-	5
Széchenyi. u. 24.	4865/A/1	üzlet	153	3.916.800,-	979.200,-	5
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	1.886.400,-	471.600,-	5
Széchenyi u. 56.	4789/A/1	üzlet	42	1.094.400,-	273.600,-	5
Egészségház u. 1.	6564 (rész)	épület	50	1.396.800,-	349.200,-	5

A Rákóczi F. u. 45. szám alatti helyiségben végezhető tevékenység: A pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek által végezhető tevékenység.

A Rákóczi Ferenc u. 45. sz. alatti és az Érsek u. 2. sz. alatti bérlemények jelenlegi bérlőit a Rendelet 22. § (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

Az Almagyar u. 1. sz. alatti üzlethelyiség berendezését képezi a Dobó István Vármúzeum tulajdonában lévő egykori Páncél Patika bútorzata, amelynek megőrzéséről és állagmegóvásáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad.

Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérlőt terhelő, a bérlő által nem teljesített kötelezettségek kapcsán.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt – előre egyeztetett időpontban - megtekinthetőek.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adható.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható. Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzati tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az EVAT Zrt. fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezetsével szerződést kötni.

Az EVAT Zrt. fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- **A megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át**
- **Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- **személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,**

- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 51-777/701-es telefonszámon.