

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

**PARKOLÓHÁZ PARKOLÁSI
HÁZIREND
KATONA TÉRI PARKOLÓHÁZ**

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed Eger, Katona I. téri Parkolóházban valamennyi parkoló járműre. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járműük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre és a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Katona I. téri Parkolóházterületén kifüggesztéssel, a parkoló üzemeltetési ügyfélszolgálaton (Eger, Zalár J. u. 1-3.) elhelyezéssel, valamint a www.evatzrt.hu weboldalon történő megjelentéssel kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

- parkoló, parkolóház: a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a parkolót igénybe vevők járműveiket a parkolóba történő behajtást követően őrzés nélkül tarthatják
- parkolót igénybe vevő: azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóházba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel meghatározott időtartamú szerződést kötöttek, a járműük parkolóház területén történő tárolásra
- parkolási szerződés: olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkolóház üzemeltetője és a parkolót igénybe vevő között ráutaló magatartással jön létre, a parkolóházban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására
- üzemeltető: a parkolóház rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért, díjszabásra jogosult felelős vállalkozás

II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóházba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg. **A parkolóházba 2,1 mértet meghaladó gépjárművel nem lehet behajtani.**

A parkolóházba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval érvényesíteni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló kártya kézhezvételével vagy a bérlet leolvasásával (ráutaló magatartással) jön létre a parkolási szerződés. A parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkolóház szabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóházba leállítsa. **A parkolóházat igénybe vevő köteles az üzemeltető által kifüggesztett díjak megfizetésére. A parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy mozgó és álló járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.**

[P1] megjegyzést írt: Szabályzat vagy házirend?

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el, ellenkező esetben a nem szabályosan parkoló járműre figyelmeztető cédula kerül kihelyezésre.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell. A parkolót igénybe vevő a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkolóház személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

[P2] megjegyzést írt: A parkolót igénybe vevő a gépjármű kulcsait köteles magánál tartani, a parkolóház.....

A lezárt sorompó esetén a parkolóházból való kihajtás a kifizetett parkolójegy kilépő terminálon történő leolvasásával vagy az érvényes bérletnek szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő leolvasásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet leolvasása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóházban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkolóház személyzetének utasításait a többi parkolót igénybe vevő és a parkolóház normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóházban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolót igénybe vevőknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkolóház területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkolóház normál üzemeltetési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíttathatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem határolható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy-és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkolóház a hét minden napján 6:00-22:00 óráig üzemel.

A parkolóházba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolóházat lezárta, illetve a parkolóház megtelt. A parkolóházban a szabad helyek számáról, valamint a parkolóház telítettségi állapotáról a parkolóház bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezés ad információt a behajtani kívánó parkolót igénybe vevő részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett díjtábla jelzi. Minden megkezdett óra díjköteles.

A távozás előtt a fizető-automata leolvassa a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, megha-

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

tározott érmével, bankjeggyel, illetve bankkártyával. Az összeg kifizetését követően az automata bizonylatot ad és visszaadja az érvényesített parkolójegyet is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a parkolót igénybe vevő a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. **A parkolási díj kifizetése után a parkolót igénybe vevőnek 15 perc áll rendelkezésre a parkolóház elhagyására.**

A parkolóházban kialakított rokkant parkolóhelyeket az előzetesen regisztrált autók vehetik igénybe.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a szolgálatot teljesítő munkatársat. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik.

A parkolójegy elvesztése, bármilyen megrongálódása esetén a díjszabásban feltüntetett díj fizetendő.

Számlaadás a parkolási díj-fizetésről:

A megfizetett parkolási díjról a parkolóház személyzete kérés esetén számlát állít ki.. A számla kiadásához szükséges a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím. A parkolóház igénybevétele bérlet megváltása mellett is lehetséges. Bérlet a parkolóházban vásárolható.

A megvásárolt bérletről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóházban:

- A KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkolóház normál üzemmenetének bárminemű akadályozása, veszélyeztetése,
- dohányozni vagy nyílt lángot használni,
- olyan járművel a behajtás, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos rollerrel, mikromobilitási eszközökkel, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, méreg, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül - különösen a vészkijáratok, ki-és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkolóhelyet érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szervíz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet vagy olyan járművet leállítani, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

- a parkolóházban az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni,
- sorompók alatt gyalogosan közlekedni.

V. SZANKCIÓK

Amennyiben a parkolót igénybe vevő vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkolóház üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkolóház biztonságát, vagy egyéb, nem a parkolóház üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a parkolóház személyzetének.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosságából erednek. Minden felelősség a parkolóház tulajdonosának felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a parkolót igénybe vevő között a jelen szabályzattal vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetében kizárólag az Egri Járásbíróság (Egri Törvényszék) illetékes eljárni.

[P3] megjegyzést írt: PTK rendelkezései?

Eger, 2025. október 17.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Eger, Zalár J. u. 1-3.
ÜZEMELTETŐ