

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

**PARKOLÓHÁZ PARKOLÁSI
HÁZIREND
KERTÉSZ ÚTI PARKOLÓHÁZ**

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed Eger, Kertész úti Parkolóházban valamennyi parkoló járműre. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre és a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Kertész úti Parkolóház területén kifüggesztéssel, a parkoló üzemeltetési ügyfélszolgálaton (Eger, Zalár J. u. 1-3.) elhelyezéssel, valamint a www.evatzrt.hu weboldalon történő megjelentéssel kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

- parkoló, parkolóház: a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a parkolót igénybe vevők járműveiket a parkolóba történő behajtást követően őrzés nélkül tarthatják
- parkolót igénybe vevő: azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóházba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel meghatározott időtartamú szerződést kötöttek, a járművük parkolóház területén történő tárolásra
- parkolási szerződés: olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkolóház üzemeltetője és a parkolót igénybe vevő között ráutaló magatartással jön létre, a parkolóházban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására
- üzemeltető: a parkolóház rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért, díjszabásra jogosult felelős vállalkozás

II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóházba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg. **A parkolóházba 2,0 mértet meghaladó gépjárművel nem lehet behajtani.**

A parkolóházba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval érvényesíteni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló kártya kézhezvételével vagy a bérlet leolvasásával (ráutaló magatartással)9 jön létre a parkolási szerződés. A parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkolóház szabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóházba leállítsa. **A parkolóházat igénybe vevő köteles az üzemeltető által kifüggesztett díjak megfizetésére. A parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy mozgó és álló járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.**

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el, ellenkező esetben a nem szabályosan parkoló járműre figyelmeztető cédula kerül kihelyezésre.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell. A parkolót igénybe vevő a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkolóház személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

A lezárt sorompó esetén a parkolóházból való kihajtás a kifizetett parkolójegy kilépő terminálon történő leolvasásával vagy az érvényes bérletnek szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő leolvasásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet leolvasása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóházban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkolóház személyzetének utasításait a többi parkolót igénybe vevő és a parkolóház normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóházba a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésre fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolót igénybe vevőknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkolóház területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkolóház normál üzemeltetési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem határolható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy-és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkolóház a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

A parkolóházba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolóházat lezárta, illetve a parkolóház megtelet. A parkolóházba szabad helyek számáról, valamint a parkolóház megtelt állapotáról a parkolóház bejáratánál elhelyezett telítettséggelző berendezés ad információt a behajtani kívánó parkolót igénybe vevő részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett díjtábla jelzi. Minden megkezdett óra díjköteles.

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

A távozás előtt a fizető-automata leolvassa a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjeggyel, illetve bankkártyával. Az összeg kifizetését követően az automata bizonylatot ad és visszaadja az érvényesített parkolójegyet is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a parkolót igénybe vevő a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. **A parkolási díj kifizetése után a parkolót igénybe vevőnek 15 perc áll rendelkezésre a parkolóház elhagyására.**

A parkolóházban kialakított rokkant parkolóhelyeket az előzetesen regisztrált autók vehetik igénybe.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a szolgálatot teljesítő munkatársat. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terheli.

A parkolójegy elvesztése, bármilyen megrongálódása esetén a díjszabásban feltüntetett díj fizetendő.

Számlaadás a parkolási díj-fizetésről:

A megfizetett parkolási díjról a parkolóház személyzeténél számlát kéri. A számla kiadásához szükséges a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím. A parkolóház igénybevétele bérlet megváltása mellett is lehetséges. Bérlet a parkolóházban vásárolható.

A megvásárolt bérletről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóházban:

- A KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkolóház normál üzemmenetének bármilyen akadályozása, veszélyeztetése,
- dohányozni vagy nyílt lángot használni,
- olyan járművel a behajtás, leállítása, amelynek üzemanyag tartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- elektromos rollerrel, **mikromobilitási eszközökkel**, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- **A parkolóház területén kerékpárral közlekedni tilos — azt csak tolva, a kerékpártárolóig lehet használni.**
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérge, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül - különösen a vészkijáratok, ki-és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló helyet érinteni, elfoglalni,

EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.

- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóházban az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezését végezni,
- sorompók alatt gyalogosan közlekedni.

V. SZANKCIÓK

Amennyiben a parkolót igénybe vevő vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkolóház üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkolóház biztonságát, vagy egyéb nem a parkolóház üzemszertű működésének megfelelő tevékenységet végez, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az üzemeltető megbízottjának.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosságból erednek. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettségének összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a parkolót igénybe vevő között a jelen szabályzattal vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetében kizárólag az Egri Járásbíróság (Egri Törvényszék) illetékes eljárni.

Eger, 2025. október 17.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Eger, Zalár J. u. 1-3.
ÜZEMELTETŐ