

AJÁNLATKÉRÉS

„Tervezési feladatok ellátása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”

Tisztelt Ajánlattevő!

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben (a továbbiakban: ajánlatkérés vagy ajánlattételi felhívás vagy felhívás) nevezett feladat elvégzésére a felhívásban leírtak szerint, az abban foglaltak figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) szerinti becsült értéke – figyelemmel a részekre bontás tilalma vonatkozásában közbeszerzési szakértő által kiadott írásbeli szakvéleményre is - a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, Ajánlatkérő az eljárást saját beszerzési és szerződéskötési szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján folytatja le.

Ajánlatkérő ismerteti, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a honlapján közzétett Ajánlatkérés alapján lehetőséget biztosít arra, hogy az adott eljárásban az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körön túl más, jogosultsággal rendelkező ajánlattevő is ajánlatot nyújthasson be a jelen Ajánlatkérésben meghatározott feltételek szerint az esélyegyenlőség, valamint a verseny tisztaságának biztosítása mellett. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok) a honlapra is feltöltésre kerülnek, az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körhöz nem tartozó, ajánlatot benyújtani tervező Ajánlattevő felelőssége annak folyamatos figyelemmel kísérése és az annak megfelelő tartalmú ajánlat benyújtása.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint építtető, megrendelő és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető és kedvezményezett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Fenntartható versenyképes városfejlesztés tárgyú, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1 kódszámú konstrukcióhoz „**Piactér felújítása Egerben**” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt nettó 599.999.932 Ft összegben támogatási szerződéssel rendelkezik.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra is Ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatja le jelen eljárást.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 35. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás során tervpályázat lefolytatása nem kötelező.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Hivatalos név: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

Kapcsolattartó: Hajnádi Kristóf Endre, kabinetvezető

Kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):

36/511-777 Mellék: 755; hajnady.kristof@evatzrt.hu

2) Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi TOP_Plusz pályázat felhívása elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közzétett felhívás, valamint annak szakmai mellékletei módosulhatnak, így ajánlattevők feladata a közzétett felhívás esetleges változásainak figyelemmel kísérése, nyertes ajánlattevő feladata pedig a mindenkor hatályos felhívás és szakmai mellékletek tartalmának megfelelő feladatellátás.

Fenti tárgyú TOP_Plusz pályázat szakmai tartalma vonatkozásában a jelen eljárás eredményeképp kiválasztásra kerülő tervező a következő – mindenkor hatályos tartalmát tekintve a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1** kódszámú felhívás szerinti – feladatok ellátására vállal kötelezettséget az alábbiak figyelembevételével:

Tárgy: A **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002** azonosítószámú, „**Piactér felújítása Egerben**” elnevezésű projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátása.

Tervezői feladatok meghatározása:

Tervezési feladat az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint: A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 kódszámú „Piactér felújítása Egerben” megnevezésű projekt keretében megvalósuló építmény beruházásának teljes körű előkészítéséhez, engedélyeztetéséhez, megvalósításához szükséges építészeti és műszaki tervdokumentáció elkészítése.

A tervezési feladat a műszaki kivitelezéshez szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítésére terjed ki, beleértve a tervezési program felülvizsgálatát, az építési engedélyezési- és a kivitelezési tervdokumentációt.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a jelen ajánlatkérés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

Továbbá Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a tárgyi beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik így nyertes ajánlattevő, mint tervező feladatát az Ábtv. és végrehajtási rendeleteinek előírásait is figyelembe véve köteles ellátni.

A tervezési feladat szakaszolása:

I. Engedélyezési terv(ek)/jóváhagyási terv(ek) készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint a nyertes ajánlattevő (Tervező) által véglegesített és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési program, a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 39. § – 40. §-a – alapján.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) köteles az engedélyező hatóság által előírt hiánypótlásokat/észrevételeket, stb. a tervdokumentáción átvezetni.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladata továbbá a projekttel érintett beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés elkészítése, amennyiben releváns, úgy a felhívás szerinti költségkorlátok figyelembevételével. A költségbecslésnek alkalmasnak kell lennie a beruházás tervezett bekerülési költségének meghatározására és a költségkeretek ellenőrzésére.

Az engedélyezési terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésére és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja. Tervező köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az engedélyezési tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését Tervező végzi.

Az engedélyezési tervek tartalmának Megrendelő általi megismerését követően Tervező az általa elkészített engedélyezési terveket megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz benyújtani (engedélyköteles építési tevékenység esetén). Nem engedélyköteles tevékenység(ek) esetén, e-tényről – jogszabályhely megjelölésével – tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges a jóváhagyási tervek mellékleteként.

II. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint, az engedélyezési/jóváhagyási terveknek, az engedélyeknek, a közműnyilatkozatoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 41. § - 42. §-a – megfelelően.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladatát képezi a tervezési program, a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az építési, létesítési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően, a megrendelői egyeztetések figyelembevételével, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek, valamint a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladatát képezi a kiviteli tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, az Ajánlatkérés tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes Ajánlattevőnek (Ajánlattevő részéről eljárónak) rendelkeznie, illetve biztosítania kell a tervezési feladat teljeskörű ellátása során felmerülő releváns, a pályázattal érintett valamennyi szakterületre/szakágra vonatkozó jogosultsággal, illetve jogosultságot.

Ajánlattevőnek a pályázati felhívás szerinti speciális előírásoknak való megfelelést saját, illetve az általuk bevont szakmérnökök/szakértők, pl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő, tájépítész/tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő nyilatkozataival kell a projekt során igazolniuk.

Ajánlattevő Ajánlatkérő igénye esetén a tárgyi projekttel kapcsolatos építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, bíráló bizottsági tagot térítésmentesen biztosít.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevőnek, mint tervezőnek a tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosítás biztosítási összege 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak.

A biztosítási fedezet fennállását a biztosított az Ajánlatkérő felé a biztosító által az adott beruházásra kiállított fedezetigazolással igazolja legkésőbb a Tervezési szerződés megkötésének időpontjáig.

3) A teljesítés helye, határideje és módja:

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye

A teljesítés határideje és módja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően a nyertes ajánlattevő az Előzetes Tervezési Programban meghatározottak szerint köteles a szolgáltatást teljesíteni.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladatait a jelen eljárás eredményeként kötendő Tervezési szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően az engedélyezési és végleges kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadásáig köteles ellátni, azzal a kikötéssel, hogy Tervező feladatait – az Ábtv. előírásainak megfelelően – a TOP Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig térítésmentesen biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Tervezési szerződésben rögzítésre kerül, hogy nyertes ajánlattevő feladata az adott TOP Plusz pályázattal érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás során felmerülő ajánlattevői – kiegészítő – kérdések szakmai megválaszolása, az esetleges változtatások tervdokumentáción történő átvezetése.

Jelen Ajánlatkérés 1. számú mellékletében rögzítettek szerint a tervek leszállításának ütemezése és a teljesítés feltétele:

- A tervezési program szállítási határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő 2 hét.
- Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű jóváhagyási) tervdokumentáció, valamint a szükséges jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított 6 hónap. Tervező a fenti határidőn belül köteles a tervdokumentációt Megrendelővel véleményeztetni, és az esetleges átdolgozásokat elvégezni.
- A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje az engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció, valamint a jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek megszerzését követő 2 hónap.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az azokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció építető vagy a nevében eljáró közreműködők általi felülvizsgálata és elfogadó nyilatkozata a tervezőt az Ábtv. és egyéb, a tervezési feladatellátásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelőssége alól nem mentesíti.

4) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Heves Vármegyei Igazgatóság által nyújtott támogatási forrásból biztosítja.

Projekt azonosító száma: **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002**, támogatás intenzitása 100,00 %.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Nyertes ajánlattevő kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. §-a alapján szerződésszerű és igazolt teljesítést követően, 30 napon belül, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

A kifizetési határidő (30 nap) kezdő időpontja az Ajánlatkérő által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő kiállított számla és mellékletei Ajánlatkérő általi kézhezvételének időpontja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Tervezési szerződés tervezete – tartalmának megismerése céljából – jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálását szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Tervezési szerződést - az Ajánlatkérés részét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

5) Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli.

Az értékelés szempontjai és súlyszámjai:

Szempont	Értékelési módszer	Súlyszám
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, előny az alacsonyabb)	R	50
2. M2.2.) meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap, előny a magasabb)	L	25
3. M2.3.) meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap, előny a magasabb)	L	25

A szempontok értékelése az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

R: A reciprok(fordított) arányosítás módszere szerint történik a pontozás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő erre a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A számítás az alábbi képlet szerint történik azzal a kitétel, hogy A_{legjobb} a legalacsonyabb értéket jelenti az adott szempontnál.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

L: Az egyenes arányosítás módszere szerint történik a pontozás: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a pontszámok torzításának elkerülése érdekében abban az esetben is Ajánlatkérő által

meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz. A legkedvezőbbként meghatározott értékű, vagy annál magasabb mértékű megajánlást tartalmazó ajánlatok egyaránt a maximális 10 pontot kapják. Ekkor Ajánlatkérő az alábbi képlettel számolja ki az adott pontszámokat:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok az adott szemponthoz tartozó súlyszámmal kerülnek megszorzásra. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint. Az így adódó pontszámok ajánlatonkénti összeadásuk után adódó összpontszámok kerülnek összehasonlításra.

A beszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint a gazdaságilag legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A mindösszesen nettó ajánlati árnak (Ft-ban megadva, előny az alacsonyabb) a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat tartalmaznia kell, az Ajánlati ár tartalmazza a 2) pontban megjelölt tervek elkészítésének és feladatok teljeskörű ellátásának, szakmérnök/szakértő/tanúsítvány költségét, díját, továbbá a tervek - vonatkozó jogszabályok szerinti - megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt történő benyújtását az engedélyező hatósághoz, valamint az engedélyező hatóság, irányító hatóság/közreműködő szervezet által esetlegesen előírt hiánypótlások, kiegészítések elvégzésének költségét, továbbá az Ábtv. által szabályozottak szerinti tervjavítások, kiegészítések költségét is.

Az engedélyező hatóság eljárása során felmerülő hatósági díjak viselése Ajánlatkérőt terheli.

6) Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, akit az adott beszerzési eljárásban ajánlattételre felhívtak, ide értve a honlapon történő ajánlatkérés iránt érdeklődő gazdasági szereplőket is, a jelen ajánlatkérés szerinti feladatellátás minél pontosabb előzetes megismerésének érdekében írásban **2026. november 3-án (kedd) 10⁰⁰ óráig** bezárólag kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől - EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatói Titkársága útján, a hajnady.kristof@evatzrt.hu e-mail címen.

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: **„KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRESE - Tervezési feladatok ellátása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 azonosítószerű projekt keretében”**

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően észszerű határidőn belül kell megadni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát meg kell küldeni valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére, illetve a honlapon közzé kell tenni azt. A kiegészítő tájékoztatás megadása során nem lehet megjelölni az értesített gazdasági szereplőket, továbbá azt, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

7) Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, vagy amelynek alvállalkozója, közreműködője:

- Végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Egy évet meghaladóan a központi költségvetés felé fennálló lejárt köztartozása, vagy az

- Ajánlatkérő felé fennálló, 60 napot meghaladóan lejárt és nem vitatott olyan tartozása áll fenn, amelyre halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kapott.
- Öt évnél nem régebben teljesített szolgáltatás-nyújtás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
- A projektekre vonatkozó jogszabályokban – *különösen, de nem kizárólagosan a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében, valamint az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) – foglalt összeférhetetlenségi szabályok alapján vele szemben összeférhetetlenség áll fenn.

Az igazolás módja: ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem áll a fent megjelölt kizáró okok hatálya alatt (3. számú melléklet szerinti nyilatkozat).

8) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlatkérés megküldésének napját megelőző három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatások tekintetében nem rendelkezik a jelen a beszerzés tárgya (tervezési szolgáltatás) szerint legalább olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely

- M1) legalább 500 m² nettó alapterületű releváns közterületi tervezési tapasztalat.

Ajánlattevő több referenciából (maximum 3 db) is igazolhatja a megfelelést. (4. sz. melléklet szerint)

Az alkalmasság a tervezésbe bevonandó alvállalkozó/szakági tervező útján is igazolható.

A referenciaigazolásnak olyan részletezettséggel kell tartalmaznia a teljesítés adatait, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik:

- M2.1.) legalább egy fő, a tervezési feladat ellátására jogosultsággal rendelkező vezető tervezővel.
- M2.2.) legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Szakma építészeti – műszaki tervezés rész szerinti „É” (Építészeti tervezési terület) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
- M2.3.) legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. Szakma építészeti – műszaki tervezés rész szerinti szakági műszaki tervezési terület „KÉ-K” (Közlekedési építmények tervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Amennyiben a megnevezett szakember már rendelkezik érvényes jogosultsággal, azaz szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a képzettséget/végzettséget és az alkalmassági feltétel teljesítéséhez szükséges gyakorlatot a névjegyzékben való szereplés igazolja. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben max. 12 hónap vehető figyelembe.

Az előírt végzettséggel egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell. A szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében előírt szakképzettség megszerzésének időpontjától számít.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak [M2.1., M2.2., M2.3] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- nyilatkozat arról, hogy a szakembert nyertessége esetén a szerződés teljesítésébe bevonja.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:
végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát.

Csatolni kell továbbá a szakember által aláírt önéletrajzot (6. számú melléklet szerint) az alábbi tartalommal:

- a szakember neve, címe,
 - az iskolai végzettség, képzettség megnevezése (oly módon, hogy megállapítható legyen az alkalmassági feltételben előírt iskolai végzettség vagy képzettség)
 - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, a szakember ott betöltött pozíciójának pontos megnevezése, annak érdekében, hogy a szakember beszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen, az adott munkáltatónál és az adott pozícióban a szakember által ellátott feladat, tevékenység bemutatása (úgy, hogy az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat megállapítható legyen) és annak feltüntetése, hogy attól (év, hónap) meddig (év, hónap) töltötte be az adott pozíciót, annak érdekében, hogy a szakember szakmai tapasztalata megállapítható legyen,
 - a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.
- Ajánlatkérő az előírt képzettséggel vagy végzettséggel egyenértékű képzettséget vagy végzettséget is elfogad.

9) Az ajánlattétellel kapcsolatos feltételek, követelmények:

a) Az ajánlat benyújtásának határideje és módja:

Az ajánlat – elektronikus úton vagy személyesen történő - benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): 2026. november 09.-e (hétfő) 10:00 óra.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie.

Az ajánlatot géppel írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni és a cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani.

Érvénytelen az ajánlat, ha határidő lejártá után kerül megküldésre vagy benyújtásra.

Az ajánlatok benyújtásának módjai:

- elektronikus úton vagy
- személyesen.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása esetén:

Az ajánlatot jelszóval védett elektronikus állományként (PDF vagy tömörített fájl formátum) kell Ajánlatkérő részére megküldeni az ajánlattételi határidőig **az alábbi e-mail címre:**

hajnady.kristof@evatzrt.hu

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 azonosítószerű projekt keretében”

Az ajánlatot ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott e-mail címen rendelkezésre áll.

Ajánlattevőnek az ajánlat megnyitásához szükséges jelszót az ajánlattételi határidő leteltét követően hat órán belül, azaz 2026. november 09.-e (hétfő) 16:00 óráig külön elektronikus levélben, az ajánlatkérés 9) a) pontjában megadott e-mail címre kell megküldenie.

Amennyiben Ajánlattevő a kért mellékleteket külön csatolja, úgy azokat NEM szükséges jelszóval védeni, kizárólag az ajánlati árat tartalmazó dokumentumot.

Amennyiben az ajánlat megnyitásához szükséges jelszó

- az ajánlattételi határidő leteltét követő hat órán túl vagy
- határidőben, de hibásan kerül megküldésére,

úgy az adott ajánlat nem kerül figyelembe vételre az elbírálás során, azaz az ajánlat megnyitásához szükséges jelszó nem (hiány)pótolható.

Az ajánlat személyesen történő benyújtása esetén:

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva, az alábbi címre személyesen kell benyújtani: EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) részére.

(Személyes benyújtásra munkanapokon, péntek kivételével 9 és 15 óra között, pénteken 9 és 12 óra között van lehetőség)

A borítékon kérjük feltüntetni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”, „A benyújtási határidőig felbontani tilos!”.

Személyes benyújtás estén: az ajánlatot írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni és egy eredeti példányban, írásban, zárt borítékban eljuttatni a megadott névre és címre.

b) Az ajánlatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

1. Ajánlattételi adatlap (felolvasó lap) – Ajánlattevő neve, székhelye, telefonszáma, e-mail címe, adószáma, cégjegyzékszama, a cégjegyzésre jogosult neve, kapcsolattartó neve, elérhetősége, ajánlat ár és mindösszesen ajánlati ár (2. számú melléklet).
2. Ajánlattevő nyilatkozata a 3. számú melléklet (kizáró okok és egyéb nyilatkozat) szerinti tartalommal.
3. Ajánlattevő nyilatkozata a 4. számú melléklet (alkalmassági követelmény igazolása) szerinti tartalommal.
4. Szakember(ek) szakmai önéletrajza a 6. számú melléklet szerinti tartalommal, valamint a végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolata.
5. Ajánlattevő nyilatkozata a 7. számú melléklet (titoktartási és adatkezelési nyilatkozat (GDPR)) szerinti tartalommal.

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, ha ajánlattevő nem az ajánlatkérésben meghatározott feltételek szerint készítette el és nyújtotta be, ezért az ajánlat nem összehasonlítható a többi gazdasági szereplő ajánlatával.

10) Az ajánlatok ismertetése:

Az ajánlatok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártát, valamint az elektronikus úton benyújtott ajánlatok jelszavainak megküldésére nyitva álló határidő leteltét követően (2026. november 10. napján (kedd) 09:00 órakor kerül sor, melyen az ajánlattevők képviselői részt vehetnek. Az ajánlattevő az ajánlatok ismertetésén való részvételi szándékát az ajánlat benyújtásával egyidejűleg jelezheti az Ajánlatkérő felé. Az ajánlatkérő az ajánlatok ismertetésekor vizsgálja, hogy az ajánlat határidőre beérkezett-e, formailag megfelel-e az előírtaknak. Az ajánlatok ismertetésekor az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét/telephelyét/levelezési címét), valamint az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat és egyéb feltételeket ismertetni kell.

Az ajánlatok ismertetésére az EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) Vezérigazgatói Titkárságon kerül sor.

11) Hiánypótlás, felvilágosítás, számítási hiba javítása, indokolás kérés:

a) Hiánypótlás, felvilágosítás

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

b) Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot.

Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

c) Indokolás kérés

Ha az ajánlattevő ajánlata az adott beszerzés tárgyát képező szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszik, az ajánlatkérő köteles az ár vagy költségek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást írásban kérni.

Az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – Ajánlatkérő írásban (elektronikus úton) konzultál ajánlattevővel. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt rendelkezésre bocsátani ahhoz, hogy Ajánlatkérő a megfelelő mérlegelés eredményeként döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az ajánlat akkor nyilvánítható érvénytelennek, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

12) Eredményhirdetés, szerződéskötés tervezett időpontja:

a) Eredményhirdetés

Ajánlatkérő minden ajánlattevőt írásban tájékoztat az eljárás rá vonatkozó eredményéről, ajánlatának érvényessé/érvénytelenné nyilvánításáról, kizárásáról, az eljárás eredményessé/eredménytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb.

b) Szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel írásban köti meg a beszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az eljárás nyertesének visszalépése esetén Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

13) Egyéb információk:

- a) Ajánlatkérő az ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételre felhívott, továbbá az addig ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők egyidejűleg történő, közvetlen tájékoztatásával, illetve honlapon történő közzététellel, indokolás nélkül visszavonhatja, valamint az ajánlattételi határidő figyelembevételével módosíthatja.
- b) Jelen felhívásban rögzítettekén túl érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, a jelen felhívásban foglaltaknak, valamint egyéb módon nem felel meg a Szabályzatban meghatározott feltételeknek.
- c) **Ajánlatkérő kizárja a részekre történő, illetve a többváltozatú (alternatív) ajánlat tételt.**
- d) Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást nem kíván tartani, az ajánlatokat tárgyalás nélkül

bírálja el.

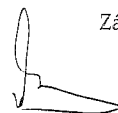
- e) Ajánlatkérő nem zárja ki alvállalkozó, valamint közreműködő igénybe vételét.
- f) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- g) Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- h) Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a szerződés kötés megtagadásának jogát, amely kártérítési igényt nem keletkeztethet.
- i) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelené nyilvánítsa, amely esetben az ajánlattevők már az ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérővel szemben követeléssel semmilyen jogcímen nem élhetnek.
- j) Ajánlatkérő az eljárást eredménytelené nyilvánítja, ha nem érkezik legalább 3 egymástól és Ajánlatkérőtől független Ajánlatadótól ajánlat.
- k) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.
- l) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- m) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.
- n) Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.
- o) Ajánlattevő a Tervezési szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az Ajánlattevő szerint az Ajánlatkérés nem egyértelmű, az Ajánlattevő kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítására.
- p) Ajánlattevőnek úgy kell megtennie ajánlatát, hogy megbizonyosodott az Ajánlatkérésben megadott szolgáltatásnyújtással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.
- q) Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előzetes Tervezési Program
2. számú melléklet: Ajánlattételi adatlap (felolvasó lap)
3. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan, egyéb nyilatkozat
4. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelmény vonatkozásában
5. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet
6. számú melléklet: Szakmai önéletrajz (minta)
7. számú melléklet: Titoktartási és adatkezelési nyilatkozat_GDPR

Eger, 2026. október 29.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 EGER, Zalár J. út 1-3. ①
Pf.: 98



Dr. Bánhidó Péter

vezérigazgató

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.