Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. november 24-én 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az Önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás ingatlanokat

Kiírás tárgya

Ingatlan címe	Helyrajzi száma	Funkció	m²	Szobaszám	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
3300 Eger, Tittel Pál utca 6. fsz. 1. ajtó	6355/A/29	lakás	52	1,5	1/1	36.100.000 Ft	3.610.000 Ft
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 7.fsz. 4-5.ajtó	4961/1/A/4	lakás	61	1-1	1/1	48.900.000 Ft	4.890.000 Ft
3300 Eger, Szvorényi utca 8. 1. emelet 4. ajtó	7119/A/9	lakás	46	1	1/1	29.200.000 Ft	2.920.000 Ft
3300 Eger, Szálloda utca 2/A. 3. emelet 15. ajtó	6609/A/17	lakás	33	1	1/1	23.900.000 Ft	2.390.000 Ft
3300 Eger, Barkóczy utca 10. fsz. 3.	4538/A/3	lakás	88	2,5	1/1	46.890.000 Ft	4.689.000 Ft
3300 Eger, Knézich Károly utca 32/B.	5167	lakás	lakóház garázs udvar 64 26 397		1/1	58.680.000 Ft	5.868.000 Ft

A Kossuth Lajos utca 7. fsz. 4-5. szám alatti lakás ingatlan műemlék.
Az ingatlanok előre egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Elővásárlási jog megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi törvény 127. § (1) bekezdése alapján.
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. november 24., 10:00 óra
Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem
Licitlépcső: *100.000,- Ft*
A pályázati biztosítékot 2026. november 23. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.
A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.
Szerződéskötés: *amennyiben a vevő a vételárat (illetve annak egy részét) banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, az Önkormányzat által elfogadott, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 napon belül.*
Egyéb esetben az eredményhirdetést követő 45 napon belül.
Teljes vételár kiegyenlítése*: A vételár fennmaradó részének kiegyenlítése az önerő tekintetében a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megtörténik. Egyéb pénzintézeti lehetőségek igénybevételénél az adott pénzintézet nyilatkozatának figyelembe vételével történik a teljes vételár kiegyenlítése.*
Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását az EVAT Zrt. jogi képviselője végzi.
Az ajánlatok bírálati szempontja: a *legmagasabb összegű vételár*
A liciten személyesen vagy meghatalmazással lehet részt venni.
A licites eljárás feltételeiről további felvilágosítás személyesen az EVAT Zrt. vagyon-és hátralékkezelési csoportjánál, vagy telefonon a ***36/511-777/701-es*** *számon kérhető. A hirdetés a www.evatzrt.hu oldalon olvasható az ingatlan hírek rovatban.*
A liciten az vehet részt, akinek EMJV Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen tartozása nem áll fenn.
Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.
Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.
Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!